
Ochrana přírody a krajiny, krajinotvorná opatření v rámci pozemkových úprav

*RNDr. Josef Glos
AGERIS s. r. o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
E-mail: josef.glos@ageris.cz*

Ochrana přírody a krajiny

- respektování chráněných částí přírody a krajiny v PÚ
- opatření plánu společných zařízení

Ochrana přírody a krajiny

Typy chráněných částí přírody a krajiny:

- zvláště chráněná území (ZCHÚ) - národní parky (NP) + jejich zonace, chráněné krajinné oblasti (CHKO + jejich zonace), národní přírodní rezervace (NPR), národní přírodní památky (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památky (PP)
- Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)
- památné stromy
- významné krajinné prvky - zákonem taxativně vyjmenované + registrované
- ochrana krajinného rázu a přírodní parky
- přechodně chráněné plochy

Ochrana přírody a krajiny

Opatření plánu společných zařízení:

- ÚSES
- PEO
- PPO
- jiná – speciální opatření

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

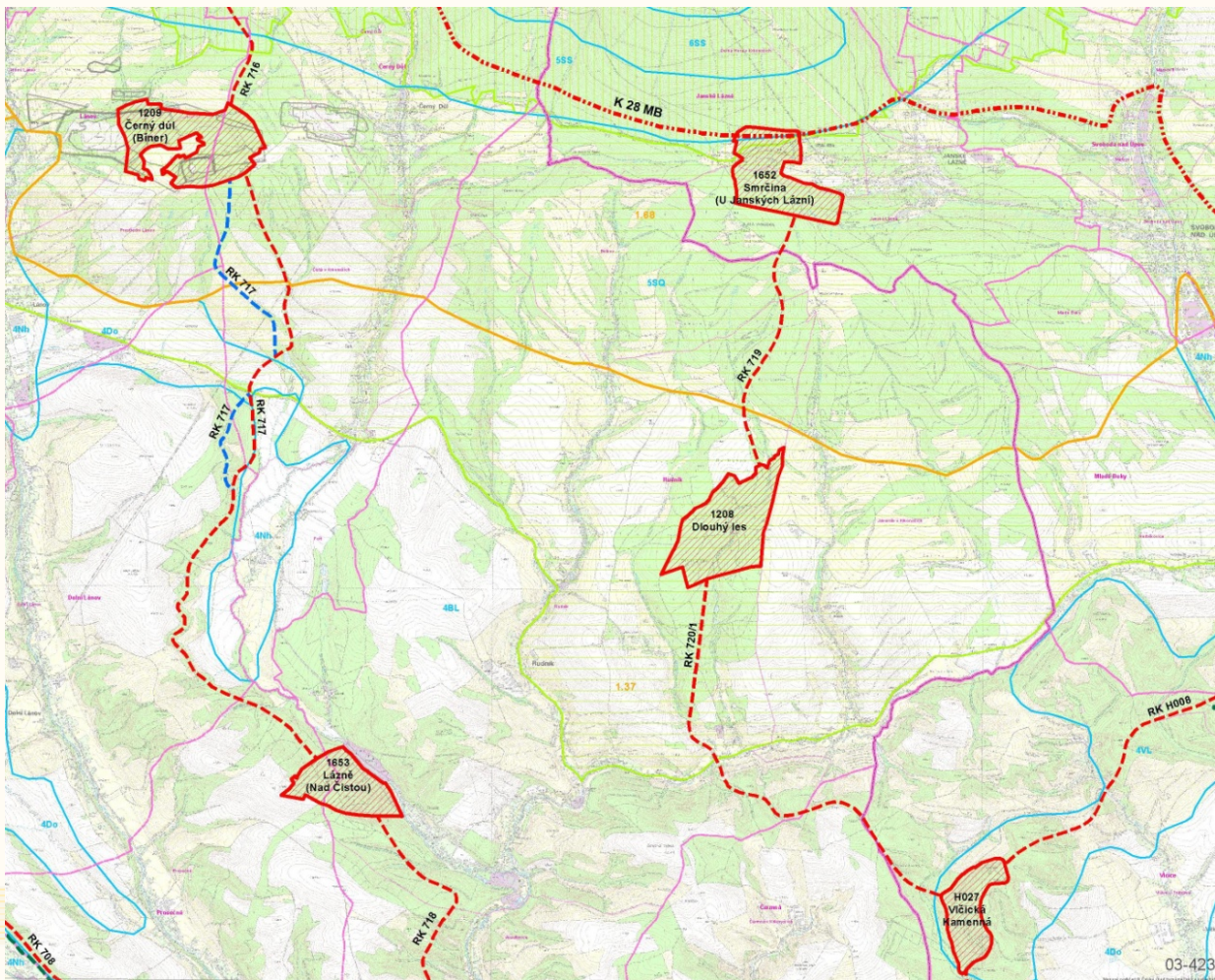
Rozlišuje se **místní, regionální a nadregionální** systém ekologické stability.

Biocentrum je segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů a ekosystémů přirozeného genofondu krajiny.

Biokoridor je segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů a propojuje mezi sebou biocentra.

Interakční prvek je obvykle liniový segment krajiny, který zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Územní systém ekologické stability



Územní systém ekologické stability

Podklady:

- platná a rozpracovaná **ÚPD**
- oborové dokumentace ÚSES - **Plány ÚSES – nová metodika !!!**
- územně analytické podklady (ÚAP) a územní studie (ÚS)

Územní systém ekologické stability

Zdroje informací:

- příslušné orgány ochrany přírody a krajiny a orgány územního plánování
- Agentura ochrany přírody a krajiny
- jiné - např. ÚAP, mapové servery apod.

Územní systém ekologické stability

Analýza podkladů:

- analýza řešení z podkladů a jejich vzájemného vztahu
- identifikace možných problémů ve vztahu k návrhu pozemkové úpravy

ÚSES v KoPÚ

Dokumentace pozemkových úprav jsou v současnosti nejběžnějším a nejefektivnějším nástrojem **pro jednoznačné vymezení skladebných částí ÚSES v zemědělské krajině.**

Vymezení skladebných částí ÚSES v území řešeném pozemkovou úpravou se provádí v rámci **plánu společných zařízení.**

Vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES v plánu společných zařízení se následně v různé míře promítá i do jejich **parcelního vymezení v rámci nového uspořádání pozemků** a z něho vycházející nové katastrální mapy.

ÚSES v KoPÚ

Rozbor současného stavu

Rozbor současného stavu slouží z pohledu ÚSES zejména k popisu a rozboru aktuálního stavu jeho vymezení.

Základem je řešení ÚSES v aktuálně platné územně plánovací dokumentaci, tj. v **krajských zásadách územního rozvoje** a v **územně plánovací dokumentaci příslušné obce**.

Důležitým podkladem jsou rovněž **územně analytické podklady (ÚAP)**.

Výsledkem rozboru současného stavu je stanovení hlavních zásad (problémů, úkolů) pro zapracování řešení ÚSES do **plánu společných zařízení** tak, aby plán společných zařízení a celá pozemková úprava obsahovaly skutečně funkční řešení ÚSES.

ÚSES v KoPÚ

Plán společných zařízení

Opatření ke zvýšení ekologické stability (tj. v dikci zákona o pozemkových úpravách "místní územní systémy ekologické stability").

ÚSES v KoPÚ

Návrh nového uspořádání pozemků

Návrh nového uspořádání pozemků je závěrečnou fází zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků jsou vymežovány nové pozemky, s předpokladem **vymezení pozemků i pro společná zařízení obsažená v plánu společných zařízení (schváleném zastupitelstvem příslušné obce).**

Územně plánovací dokumentace

- zásadní podklad pro návrhy pozemkových úprav (zejm. pro plány společných zařízení - viz § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění)

Vztah ÚSES v KoPÚ k ÚSES v ÚPD obcí

Pohled legislativní:

- § 9 odst. (8) - „místní“ ÚSES jako příklad opatření ke zvýšení ekologické stability v rámci PSZ
- problematické slovo „místní“
- § 2 plán společných zařízení - „**neopomenutelný**“ podklad pro ÚP
- § 9 odst. (15) – odchylky řešení PSZ ve srovnání s platnou ÚPD (pouze ze „**závažných důvodů**“) = **návrh na aktualizaci nebo změnu ÚPD**
- součinnost ohledně návaznosti PÚ a ÚPD obcí nově v kompetenci SPÚ

ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

LEGENDA

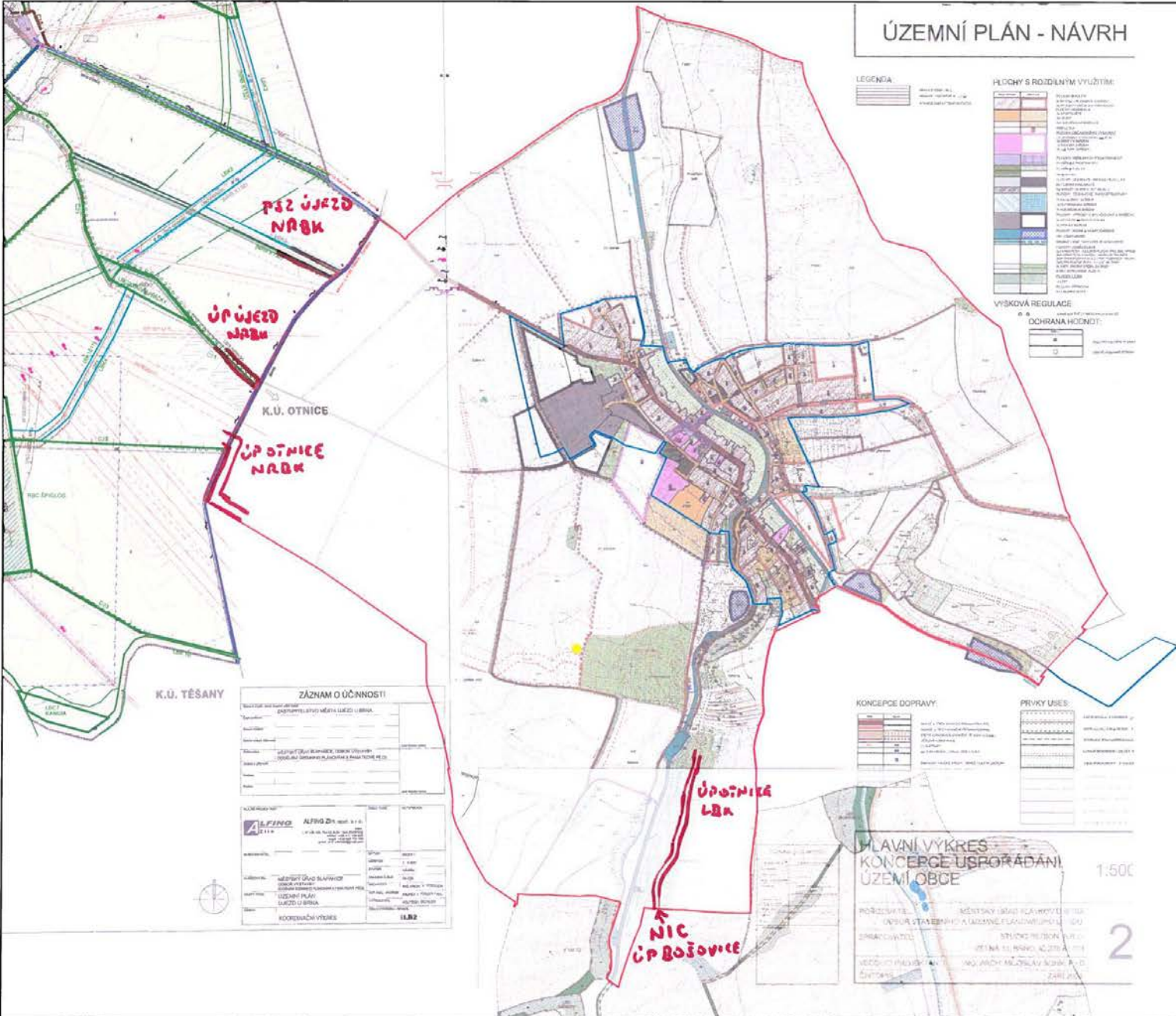
[Symbol]	Územní plán obce
[Symbol]	Územní plán katastrálního území
[Symbol]	Územní plán státního území

PLŮCHY S ROZLIČNÝM VYUŽITÍM

[Color]	oblasti zemědělské půdy
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami
[Color]	oblasti zemědělské půdy určené k zemědělskému využití s výjimkami

VÝŠKOVÁ REGULACE

[Symbol]	oblasti s výškovou regulací
[Symbol]	ochrana hodnot:
[Symbol]	[Symbol]



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Obec / katastrální území:	Újezd nad Březou
Územní plán:	ÚP Újezd nad Březou
Stupeň územního plánování:	územní plán
Číslo územního plánu:	1/2016
Podpis:	_____
Podpis:	_____
Podpis:	_____

Obec / katastrální území:	Újezd nad Březou
Územní plán:	ÚP Újezd nad Březou
Stupeň územního plánování:	územní plán
Číslo územního plánu:	1/2016
Podpis:	_____
Podpis:	_____
Podpis:	_____

Koordinátní výtisk: **U.02**

KONCEPCE DOPRAVY

[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu

PRVKY ÚSEŤ

[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu
[Symbol]	oblasti dopravního významu

HLAVNÍ VÝKRES

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

1:500

2

POŘIZOVATEL: Městský úřad Pávov, územně plánovací úřad
 ÚJESK: 1/2016
 ÚZEMNÍ PLÁN: 1/2016
 ÚZEMNÍ PLÁN: 1/2016
 ÚZEMNÍ PLÁN: 1/2016

Vztah ÚSES v KoPÚ k ÚSES v ÚPD obcí

Pohled praxe:

- přístup legislativně korektní – vymezení ÚSES v ÚPD obce je řešením pozemkové úpravy v podstatě nedotknutelné
- přístup invenční, aktivní, věcně korektní – hledání kvalitního a zároveň obecně akceptovatelného řešení
- výhody a nevýhody obou přístupů
- zpětná vazba do ÚPD obce

Vztah ÚSES v KoPÚ k ÚSES v ÚPD obcí

Pohled metodický:

- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, ÚUR, - nově aktualizováno
- 4 možné varianty koordinace:
 - platný ÚP (platná ÚPD), zpracovává se (Ko)PÚ
 - zapsaná(é) (Ko)PÚ, zpracovává se nový ÚP nebo změna ÚPD
 - zpracování ÚP (změny ÚPD) a (Ko)PÚ se časově překrývá
 - zpracovává se nový ÚP s ohledem na budoucí (Ko)PÚ

Územně plánovací dokumentace

Typy ÚPD:

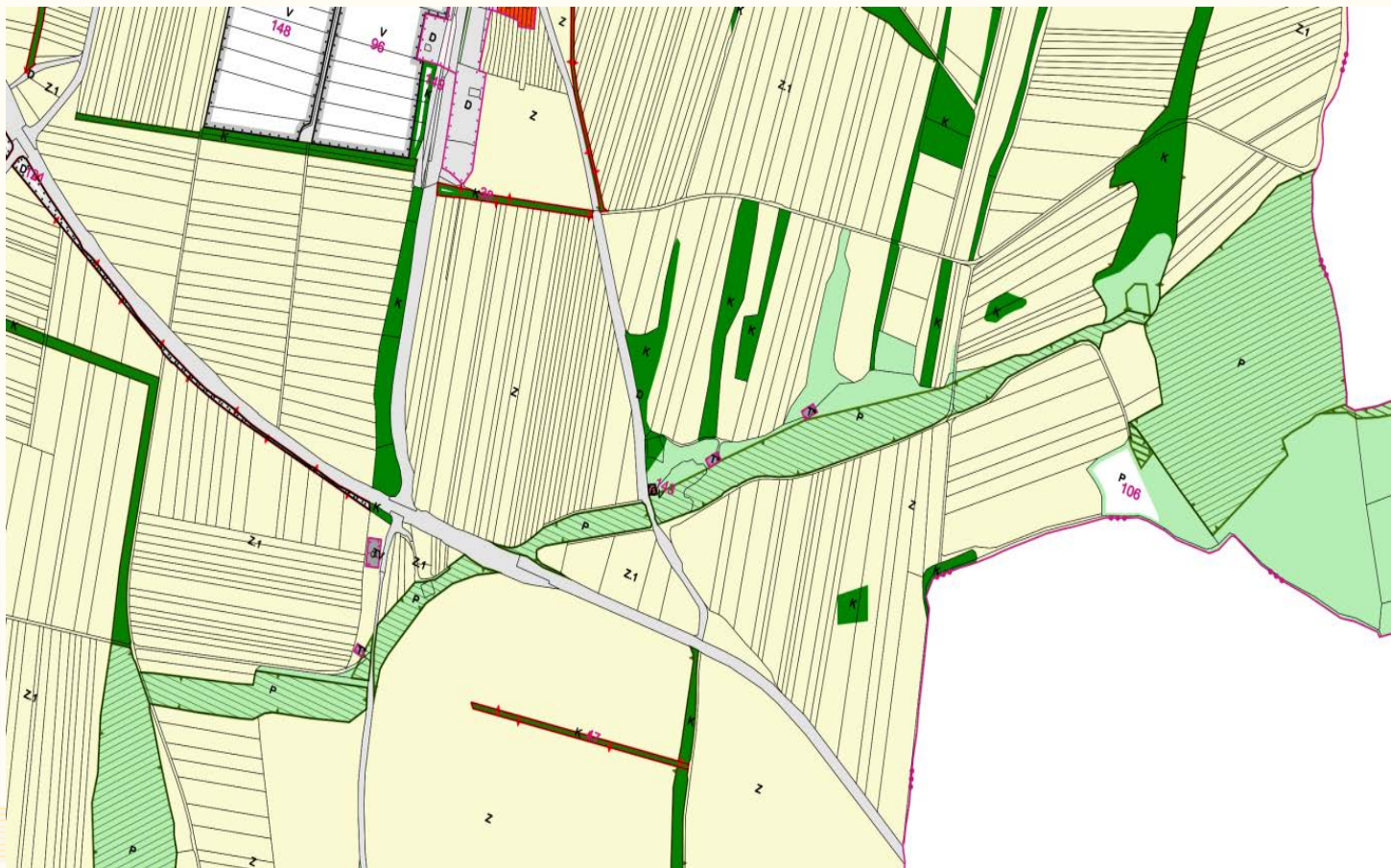
- krajská ÚPD = zásady územního rozvoje + regulační plány
- ÚPD obcí = územní plány (nebo starší územní plány obcí či ještě starší územní plány sídelních útvarů) + regulační plány

Územně plánovací dokumentace

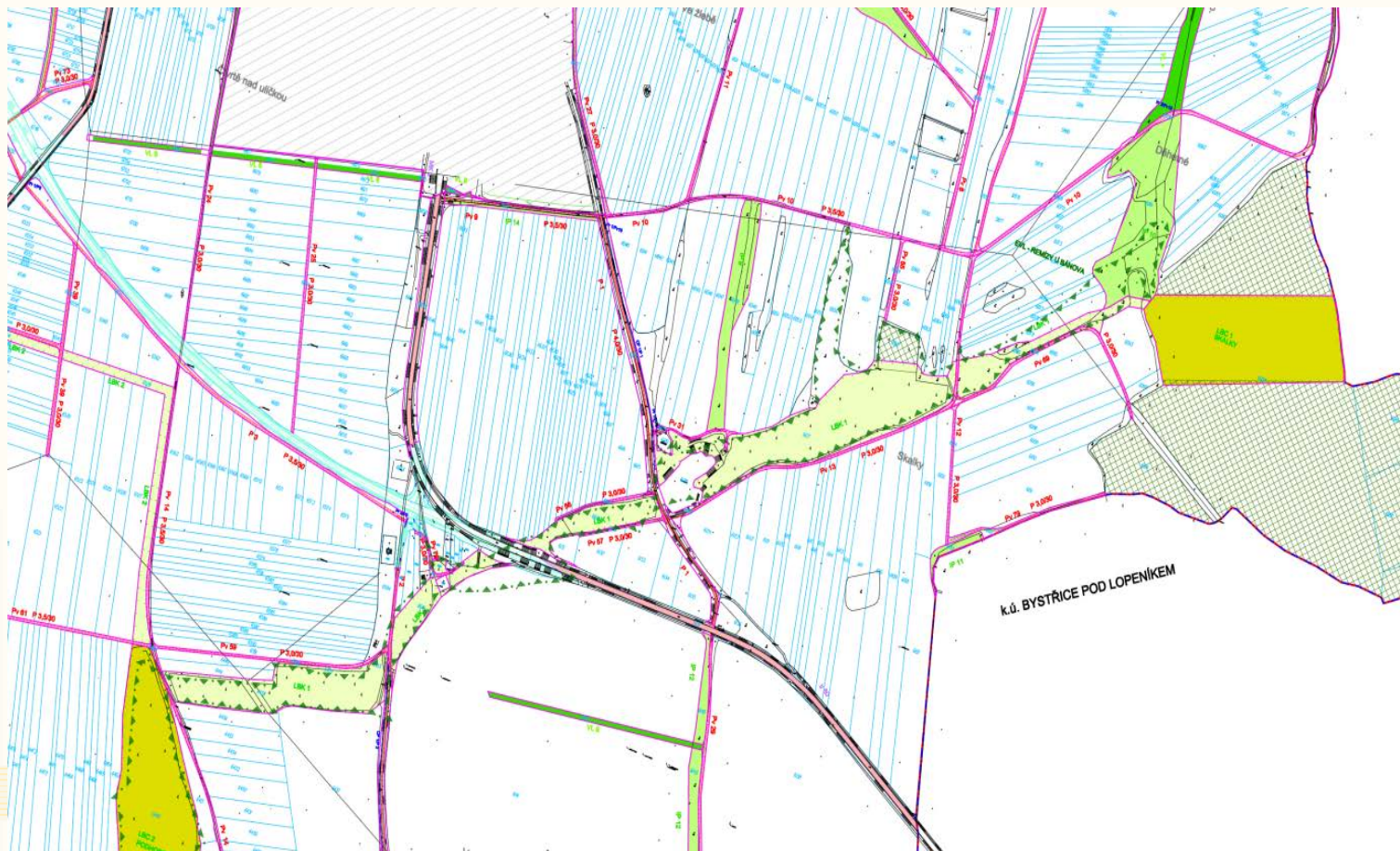
Význam jednotlivých typů ÚPD pro pozemkové úpravy:

- **zásady územního rozvoje** - náležitosti, podrobnost řešení, vztah k ÚPD obcí, důležitost časové posloupnosti, vztah k pozemkovým úpravám
- **územní plány** (příp. ÚPO nebo ÚPSÚ) - náležitosti, podrobnost řešení, vztah k ZÚR, vztah k pozemkovým úpravám
- **regulační plány** - náležitosti, podrobnost řešení, vztah k ZÚR a ÚP, vztah k pozemkovým úpravám

Vymezení ÚSES v územním plánu



Vymezení ÚSES v plánu společných zařízení KoPÚ



Děkuji za pozornost

*RNDr. Josef Glos
AGERIS s. r. o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
E-mail: josef.glos@ageris.cz*